

平成23年 11月25日(金)

## 「カブセンター西青森店」開店のお知らせ

2011年12月9日(金)、青森市石江地区に『カブセンター西青森店を開店いたしますのでお知らせいたします。『西青森店』の開店により、店舗総数は、カブセンター6店舗、ベニーマート4店舗、MEGA6店舗を合わせて、合計16店舗となります。

### 《商圈概要》

- 『カブセンター西青森店』は、青森市大野地区に出店している『カブセンター大野店』の北西約5km、『ベニーマート観光通店』の北西約6km、『MEGA東青森店』の西約8kmに位置し、青森地区における当社ドミナントを強化するために、非常に重要な位置付けの店舗となります。
- 店舗北側は、東西に走る国道7号線(通称西バイパス)に面し、南西約800m先にはJR新青森駅がある。また、店舗西側に面する道路として、11月2日に新しく322号内環状線が開通し、アクセスも良好となった。  
周辺の道路は、歩道が整備されて道幅が広く、車での来店はスムーズで、自転車・徒歩でのお客様と共に来店が期待されます。
- 同店商圈内(店舗から2km内)の年齢別人口比率では、10～29歳が23.8%(青森市平均19.0% 30～49歳も27.6%(同26.5%)と高いことから、若い世代の家族が多く住まれている地域と言えます。
- 単身世帯比率は、22.1%、2人世帯比率=28.6%、3人世帯比率=21.4%、4人世帯比率=17.6%、5人以上世帯比率=10.2%となっており、2人世帯の比率が最も大きい割合を占めている。単身世帯比率及び、3人以上の世帯比率は共に青森市平均を下回っており、このことから2人世帯が多い地域と言えます

## 《店舗の特徴》

1. お客様とのコミュニケーションの場としてクッキングサポートコーナーを新設し、食育に取り組めます。
2. 「日々の食生活」のサポートのみならず、「健康的な生活」と「女性の美」へのサポートもできる、スーパーマーケットとドラッグストアのコンビネーションされたお店を目指します。
3. 「食事そのもの」の素材提供だけでなく、「半加工・半調理」といった中間商品を数多く提供します。また、従来よりあったお客様のお声への解決にも取り組めます。

## 《商品の特徴》

1. 青果売場では、「地産池消」への取り組みをより一層強化し、鮮度、品質・品揃えでお客様が満足いただける商品を提供します。  
また、果物は旬の産地より仕入れ、一番美味しい時期の商品を提供します。
2. 鮮魚売場では、家庭での「魚の調理離れ」への対応策として、店内で販売している「新鮮な魚介類」を素材として使用した、焼魚、煮魚、フライなどの「お魚惣菜」＝「フィッシュデリ」コーナーの展開に取り組めます。
3. 精肉売場では、「焼肉」「ステーキ」を中心とした牛肉売場充実に加え、店内焼き上げハンバーグや、特製だれを使用し、じっくり煮込んだ煮豚など、自慢の素材をその場で調理して提供する「ミートデリ」コーナーの取組も実施します。
4. 従来より「すぐ食べられる」商材の提供を行ってきた惣菜、ベーカリーについては、値頃でおいしい商品を提供する取り組みをより強化します。特に、惣菜においては、より“出来たて”を提供する取り組みを夕方のピーク時に向けて、注力致します。
5. ドライ食品では、各コーナーで地域一番の品揃えを目指します。  
また、近年増加しつつあるアレルギーの問題に対し、低アレルギー食品、抗アレルギー食品の品揃えを徐々に充実させる予定です。
6. お菓子売場では、弊社の店舗のなかでも、もっとも品揃えを豊富にいたします。お酒に合う珍味のバリエーションがたくさんあります。また、県産品のコーナーも充実した品揃えに取り組めます。

7. お酒については、地域で一番の品揃えを目指します。特にワイン売場の品揃えの充実を図ります。特に目玉となっているワインセラーは青森市内では2店舗目の導入となります。
8. 日用雑貨では、地域で一番の豊富な品揃えはもちろんのこと、「エコ」を意識した地球環境にやさしい商品の品揃えに特化したコーナーづくりも実施いたします。

# 《カブセンター西青森店 概要》

□ 住所 〒038-0003 青森県青森市大字石江字三好130番1

TEL:017-761-2130 FAX:017-761-2131

□ 建物フロアレイアウト 地上一部2階建(屋上駐車場あり)

2階	お客様駐車場(計138台、うち身障者用スペース3台)、お客様用トイレ、多目的トイレ、授乳室
1階	売場、バックヤード、サービスカウンター、クッキングサポートコーナー、お客様休憩コーナー

□ 建物規模 延床面積 5,720㎡ (1,730坪)

売場面積 3,300㎡ (1,000坪)

バックヤード 2,320㎡ (701坪)

□ 駐車台数 300台

□ 駐輪台数 99台

□ 営業時間 9:00~22:00

□ 年間休日 1日

□ 年商目標 30億円(初年度)

□ 店長 戸田 忍 (とだしのぶ)

□ 従業員数 102.9人

正社員27.0人、パートタイマー・アルバイト社員75.9人)

\*パートタイマーアルバイト社員は月/173時間=1人で計算

□ 商圏内世帯数(人口)

1次商圏(1km) 3.019世帯 (8.374人)

2次商圏(2km) 12.686世帯 (34.796人)

3次商圏(3km) 26.032世帯 (69.523人)

# 《周辺地図》

